

**REPUBLIKA HRVATSKA**

Općinski građanski sud u Zagrebu
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL ZAGREB
Stanje na dan: 20.04.2026. 10:24

Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Broj ZK uložka: 1891

Broj zadnjeg dnevnika/Upravnog rješenja: POČETNO
STANJE

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

Aktivne plombe:

Izvadak iz BZP-a: SUVLASNIČKI UDIO REDNI BROJ: 61, 62 (OSTALO KAO NEPOTREBNO
IZOSTAVLJENO)

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

| Rbr. | Broj katastarske čestice | Broj D. L. | Adresa katastarske čestice/Način uporabe katastarske čestice/Način uporabe zgrade, naziv zgrade, kućni broj zgrade | Površina/ m2 | PPR |
|------|--------------------------|------------|--|--|-----|
| 1. | 2811/3 | 19 | ULICA VILIMA KORAJCA DVORIŠTE ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE, Zagreb, Ulica Vilima Korajca 7, 9, 11, 13 STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Vilima Korajca 15, 17, 19, 21, 23 STAMBENA ZGRADA, Zagreb, Ulica Vilima Korajca 3, 5 PODZEMNA GARAŽA | 10244 6716 1343 1558 627 (6891) | |
| | | UKUPNO: | | 10244 | |

DRUGI ODJELJAK

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | Zaprimljeno 14.12.2011. broj Z-61298/11 | |
| 1.1 | Zabilježuje se da su za stambenu zgradu br. 15, 17, 19, 21, 23, stambenu zgradu br. 3, 5, zgradu mješovite uporabe br. 7, 9, 11, 13 i podzemnu garažu, sve u ulici Vilima Korajca, priložene Uporabna dozvola od 10. studenog 2009. godine (klasa: UP/I-361-05/2009-01/305, ur. broj: 251-13-22/115-09-4), Uporabna dozvola od 10. kolovoza 2010. godine (klasa: UP/I-361-05/2010-001/110, ur. broj: 251-13-22/107-2010-6), Uporabna dozvola od 01. lipnja 2011. godine (klasa: UP/I-361-05/2011-001/85, ur. broj: 251-13-22/107-2011-4) i Uporabna dozvola od 28. kolovoza 2009. godine (klasa: UP/I-361-05/2009-01/152, ur. broj: 251-13-22/115-09-5). | |

B
Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|------|--|-----------|
| | 61. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-61) parkirno garažno mjesto broj C20 u podrumu -1 površine 19,14 m2 u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C20 i narančastom bojom ENIIP D.O.O., OIB: 14458339743, ZAGREB, SLAVENSKOGA ULICA 1 | |
| 2.1 | Zaprimljeno 19.06.2017.g. pod brojem Z-33149/2017 ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-2217/16 13.06.2017 | |

B

Vlastovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Primjedba |
|--|---|-----------|
| 62. Suvlasnički dio: 5/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-62) | | |
| parkirno garažno mjesto broj C21 u podrumu -1 površine 19,14 m ² u Zagrebu, u ulici Vilima Korajca ispod objekta oznake: "C", označeno u planu posebnih dijelova zgrade sa Pgm C21 i plavom bojom | | |
| ENIIP D.O.O., OIB: 14458339743, ZAGREB, SLAVENSKOGA ULICA 1 | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 19.06.2017.g. pod brojem Z-33149/2017 | |
| ZABILJEŽBA, OTVARANJE STEČAJNOG POSTUPKA, RJEŠENJE ST-2217/16 13.06.2017 | | |

C

Teretovnica

| Rbr. | Sadržaj upisa | Iznos | Primjedba |
|---|---|---------------|-----------------|
| 1. Na suvlasnički dio: 61 (5/10000) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-30927/12 | 500.000,00 KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| Na temelju ugovora o založnom pravu od 11. lipnja 2012. godine, punomoći 1360/2011 od 1. prosinca 2011. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl. br. Z-14497/12 i punomoći 1365/2011 od 1. prosinca 2011. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-14497/12 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: | | | |
| ZAGREBAČKA BANKA D.D., OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 | | | |
| 1.2 | Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-30927/12 | | |
| Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 6756, pod.ul.br. 74 k.o. Vrapče novo, kao glavnom uložku. | | | |
| 2. Na suvlasnički dio: 61 (5/10000) | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 30.11.2016.g. pod brojem Z-54997/2016 | | |
| ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2449/16 09.08.2016 | | | |
| 1. Na suvlasnički dio: 62 (5/10000) | | | |
| 1.1 | Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-30927/12 | 500.000,00 KN | SPOREDNI ULOŽAK |
| Na temelju ugovora o založnom pravu od 11. lipnja 2012. godine, punomoći 1360/2011 od 1. prosinca 2011. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl. br. Z-14497/12 i punomoći 1365/2011 od 1. prosinca 2011. godine, uložene u ovosudnu zbirku isprava posl.br. Z-14497/12 uknjižuje se založno pravo u iznosu od 500.000,00 kn (petstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove te prema uvjetima iz ugovora, za korist: | | | |
| ZAGREBAČKA BANKA, OIB: 92963223473, ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 | | | |
| 1.2 | Zaprimljeno 12.06.2012. broj Z-30927/12 | | |
| Zabilježuje se zajednička hipoteka upisana u zk.ul.br. 6756, pod.ul.br. 74 k.o. Vrapče novo, kao glavnom uložku. | | | |
| 2. Na suvlasnički dio: 62 (5/10000) | | | |
| 2.1 | Zaprimljeno 30.11.2016.g. pod brojem Z-54997/2016 | | |
| ZABILJEŽBA, OVRHA, RJEŠENJE O OVRSI OVR-2449/16 09.08.2016 | | | |

Izvadak iz BZP-a

Katastarska općina: 340057, STENJEVEC JUG

Broj ZK uložka: 1891

ETAŽNO VLASNIŠTVO S ODREĐENIM OMJERIMA

POSEBNI IZVADAK: (OSTALO KAO NEPOTREBNO IZOSTAVLJENO)

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju baze zemljišnih podataka na datum 20.04.2026.

Izvadak je upisan pod OSS evidencijskim brojem 333989/2026



Kontrolni broj: 38946530e9fdd15

Skeniranjem QR koda navedenog na ovom elektroničkom zapisu možete provjeriti točnost podataka. Isto možete učiniti i na internet adresi <http://oss.uredjenazemlja.hr/public/preuzmiDokument> unosom kontrolnog broja. U oba slučaja sustav će prikazati izvornik ovog dokumenta. U slučaju da je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, Ministarstvo pravosuđa, uprave i digitalne transformacije i Državna geodetska uprava potvrđuju točnost dokumenta i stanje podataka u trenutku izrade isprave.